

Ausschreibung der Gemeinde Röderaue

Verkauf eines Grundstücks in Pulsen

Die **Gemeinde Röderaue** bietet ein Grundstück in **Pulsen** zum Verkauf an.

Grundstücksbeschreibung

- **Flurstücknummer:** 23/74
- **Gemarkung:** Pulsen (Ortsteil Pulsen)
- **Grundstücksfläche:** 3.173 m²
- **Nutzungsart:** Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche/Grünanlage (laut Grundsteuerportal Sachsen 2025)
- **Planungsrechtlicher Status:** Das Grundstück liegt im Bebauungsplan, ist jedoch **kein Bauland**.



Hinweise

Es wird beabsichtigt eine Wertabschöpfungsklausel in den Kaufvertrag aufzunehmen. Diese soll 15 Jahren gelten.

Die Nutzung des auf dem Grundstück befindlichen Weges soll durch geeignete Maßnahmen gesichert werden.

Bewerbungsverfahren

Interessierte können bis zum **14.08.2026** ihre **Interessensbekundung** inklusive eines **Kaufpreisgebots** -schriftlich einreichen.

Kontakt

Gemeinde Röderaue
Radener Straße 2
01609 Röderaue
Tel.: 035263/66819
E-Mail: s.rendler@roederaue.de