

Öffentliche Ausschreibung zum Verkauf von zwei bebauten Grundstücken

Die Gemeinde Röderau schreibt folgende Grundstücke ab sofort zum Kauf aus:

- Ausschreibungsdetails:** Gemeinde Röderau / OT Koselitz, Gemarkung Koselitz, Flur 0, Flurstück 989 (Am Rittergut 3 in 01609 Röderau / OT Koselitz) und Flurstück 974 Land Sachsen, Landkreis Meißen in ruhiger Lage des bebauten Gemeindegebiets gelegene und mit einem Mehrfamilienhaus und eines Lagergebäude bebaute Grundstücke
- Lagebeschreibung:**
- Grundstücksgröße:** Flst. 989 1.136 m², Flst. 974 831 m²
- Verkehrswert:** 70.800,00 €
- Erschließungszustand:** Das Grundstück ist entsprechend der örtlichen Verhältnisse erschlossen mit Wasser- und Abwasseranschluss, Energieversorgung anliegend.
- Objektbeschreibung:** Das Mehrfamilienhaus Am Rittergut 3 wurde ca. 1848 als Herrenhaus der Rittergutsanlage erbaut. 1982 erfolgte der Umbau des Gebäudes zum Wohnhaus. Das Objekt ist stark sanierungsbedürftig, jede Wohnung besitzt Feueröfen mit denen sie beheizt werden. Das Gebäude ist dreigeschossig. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Das Gebäude auf dem Flst. 974 wird als Lager für die Heizmaterialien der Wohnungen verwendet.
- Besonderheiten:** In dem Gebäude befinden sich 6 Wohneinheiten, welches voll vermietet ist.

Die Veräußerung / Vergabe der Grundstücke erfolgt unter Nennung des Kaufpreises sowie unter Vorlage eines Konzepts für die zukünftige Nutzung.

Angebotsabgabe

Das Angebot ist in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift – Angebot Am Rittergut 3, Gemarkung Koselitz, Flur 0, Flurstück 989 und 974 im Gemeindeamt Röderau, Radener Straße 2 in 01609 Röderau abzugeben. Die Frist für die Einreichung des Angebots endet am 23.05.2024 – 11:00 Uhr. Eine Haftung der Gemeinde Röderau in Bezug auf die Angaben ist ausgeschlossen.

Ein Rechtsanspruch auf die Vergabe des Grundstücks aufgrund dieser Veröffentlichung besteht nicht. Die Gemeinde Röderau ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Zudem behält sie sich das Recht vor, das Ausschreibungsverfahren jederzeit, ohne Angabe von Gründen abubrechen oder ganz aufzuheben. Es handelt sich hierbei um keine Ausschreibung im Sinne des Vergaberechts, deshalb besteht keine Bindung an die Vergabebestimmungen der VgV, VOL, VOB o. ä.



Diese Vergabe erfolgt aufgrund der Auswertung der aufgeführten **Vergabekriterien**. Eine persönliche Einsichtnahme in das Wertgutachten ist jederzeit unter vorheriger Terminabstimmung Herrn Rendler, Abt. Liegenschaften, unter der Telefonnummer 035263/668-19 möglich.

Eingereichte Unterlagen werden nicht zurück gesandt. Gemäß der EU-DSGVO in Verbindung mit dem BDGS wird darauf hingewiesen, dass die personengebundenen Daten zur Auswertung der Gebote verwaltungsintern elektronisch gespeichert, verarbeitet und genutzt werden. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht. Mit der Abgabe eines Angebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ansprechpartner für Rückfragen ist Herr Rendler, Abt. Liegenschaften, unter der Telefonnummer 035263/668 - 19